

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**POBUDA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE ZAGORJE OB SAVI**

Ta obrazec izpolnite, če želite podati pobudo za spremembe in dopolnitve OPN Zagorje ob Savi na določeni lokaciji (sprememba namenske rabe, podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, usmeritev za pripravo OPPN ipd.).

Številka: 350-6/2022

.....
OZNAKA POBUDE, POD KATERO JE TA VODENA NA
OBČINI (izpolni občina)

1. PODATKI O POBUDNIKU – LASTNIKU ZEMLJIŠČA (izpolniti z velikimi tiskanimi črkami)

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: _____

NASLOV / SEDEŽ PODJETJA: _____

POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA: _____

KONTAKTNI TELEFON: _____

E-POŠTA: _____

ZASTOPNIK/POOBlaščenec (če podaja pobudo v imenu pobudnika) _____

NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBlaščenca: _____

2. PREDLOG SPREMEMB:

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

a) NAMENSKE RABE PROSTORA:

☐ IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. iz območja kmetijskih zemljišč v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.),

☐ IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. iz območja stanovanj v območja kmetijskih zemljišč, itd.)

☐ DRUGO (npr. sprememba podrobnejše namenske rabe, preoblikovanje meje območja stavbnega zemljišča, itd.):

b) SPREMEMBO TEKSTUALNEGA DELA OPN:

☐ SPREMEMBA PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

☐ DRUGO _____

3. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA (označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²)	

Ste lastnik zemljišča, za katerega podajate pobudo?* ☐ da ☐ ne

(Če niste, morate interes posebej utemeljiti. Če ste solastnik, morate imeti soglasja ostalih solastnikov, ki jih priložite v prilogi.)

Lastništvo zemljišča, za katerega podajate pobudo*:

- ☐ sem edini lastnik zemljišča ☐ sem najemnik / zakupnik / uporabnik zemljišča
☐ sem solastnik zemljišča ☐ nič od naštetega

4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI (opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

☐ NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM
(označiti, če je)

.....
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA

(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM (npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)
PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA (npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
javna cesta	☐	☐		
kanalizacijsko omrežje	☐	☐		
vodovodno omrežje	☐	☐		
elektroenergetsko omrežje	☐	☐		
drugo:	☐	☐		
možnost samooskrbe	☐	☐		

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

7. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA

☐ GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA KATASTRU NEPREMIČNIN (priloži se izris parcel iz evidence katastra nepremičnin, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, eTerra ipd.)

☐ IZPOLNjen OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

8. DRUGE PRILOGE

☐ IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE

☐ IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967

☐ DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.)

.....

☐ FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE

9. IZJAVA, SEZNANITEV, PRIVOLITEV POBUDNIKA

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

Seznanjen sem, da v kolikor bodo v postopku priprave prostorskega akta zahtevane strokovne podlage, ki bi se nanašale na posamezno individualno pobudo, jih financira pobudnik.

VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

Upravljavec osebnih podatkov je Občina Zagorje ob Savi. Pooblaščen oseb za varstvo osebnih podatkov je dosegljiva na e-mailu: info@intelektum.eu. Osebni podatki se obdelujejo le za namen, za katerega so bili zbrani s tem obrazcem. Pravico imate, da od občine kadarkoli zahtevate popravek, dopolnitev, izbris, omejitev obdelave, prenosa vaših osebnih podatkov in ugovora, vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju. Več informacij o obdelavi in varstvu osebnih podatkov najdete na naši spletni strani <https://www.zagorje.si/GDPR> ali v vložišču občine.

Privolitev v javno objavo osebnih podatkov (ustrezno označiti)

(V kolikor noben kvadrata ne bo označen, je šteti, da ne soglašate z objavo osebnih podatkov)

Z javno objavo osebnih podatkov v javno objavljenih stališčih do pobud v navedenem postopku:

- ☐ **soglašam**
- ☐ **ne soglašam**

POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBlašČENEC

.....

IME IN PRIIMEK

.....

DATUM

.....

PODPIS