

Na podlagi 204.čl. Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/2021, št. 18/2023 – ZDU-10, št. 78/2023 – ZUNPEOVE, št. 95/2023 – ZIUOPZP, št. 23/2024 in št. 109/2024) v nadaljevanju ZUreP – 3 in 28.čl. Statuta Občine Zagorje ob Savi, je župan Občine Zagorje ob Savi sprejel

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi za sanacijo plazu
nad JP 982921 Prečna pot – Cesta zmage 16

I.

Občina Zagorje ob Savi naznanja javno razgrnitev sklepa o ugotovitvi javne koristi za sanacijo plazu nad JP 982921 Prečna pot – Cesta zmage 16, ID 1234292, po projektu št. 1452/24, ki ga je izdelal Ozding d.o.o. Trbovlje, ki je nujno potrebna in je v javno korist.

Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafična priloga za zagotavljanje z zakonom zahtevane natančnosti posega v nepremičnine potrebne za sanacijo plazu, sta prilogi tega javnega naznanila.

Sklep bo javno razgrnjen od **01.04.2025 do 15.04.2025**

II.

V času javne razgrnitve je zagotovljen vpogled v predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in grafično prilogo, vsak dan v času uradnih ur v prostorih Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi in na spletni strani Občine Zagorje ob Savi. <https://www.zagorje.si/> Sklep z gradivom bo objavljen tudi na oglasni deski Občine Zagorje ob Savi.

III.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi.

Avtorizirane pripombe in predloge se lahko poda do konca javne razgrnitve, to je do vključno dne 15.04.2025 in sicer:

- pisno na naslov Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi
- po elektronski pošti na naslov obcina.zagorje@zagorje.si.

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu z 59.čl. ZUreP – 3 obdelovali le za namen postopka sprejema sklepa o ugotovitvi javne koristi za sanacijo plazu nad JP 982921 Prečna pot – Cesta zmage 16, ID 1234292 oz. ugotovitve javnega interesa za razlastitev in ustanovitev služnosti v javno korist ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim Zakonom o varstvu podatkov in internimi akti Občine Zagorje ob Savi.

Rok za podajo pripomb in predlogov k razgrnjenemu sklepu poteče zadnji dan javne razgrnitve.

Če se pripomba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel vlogo, šteje dan oddaje priporočene poštne pošiljke na pošto.

Občina Zagorje ob Savi bo proučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na spletni strani Občine Zagorje ob Savi in na mestih javne razgrnitve.

Številka: _____

Datum: 31.03.2025

ŽUPAN
Matjaž Švagan



Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

ŽUPAN

Številka: _____

Datum: _____

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ZAGORJE OB SAVI

ZADEVA: Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi, ki je priloga k sklepu župana k javnemu naznanilu o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi za sanacijo plazu nad JP 982921 Prečna pot – Cesta zmage 16.

POSTOPEK SPREJEMANJA: Predlog za sprejem Sklepa

ZAKONSKA PODLAGA :

Na podlagi 29.čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/2007, št. 76/2008, št. 79/2009, št. 51/2010, št. 40/2012 – ZUJF, št. 11/2014, št. 14/2015 – ZUUJFO, št. 11/2018 – ZSPDSLS – 1, št. 30/2018, 61/2020 – ZIUZEOP – A, št. 80/2020 – ZIUOOPE, št. 62/2024 – odl. US in št. 102/2024 – ZLV – K), 2.odst.204.čl. Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/2021, št. 18/2023 – ZDU-10, št. 78/2023 – ZUNPEOVE, št. 95/2023 – ZIUOPZP, št. 23/2024 in št.109/2024) v nadaljevanju ZUreP – 3 in 17.čl. Statuta Občine Zagorje ob Savi, je občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejel naslednji

POROČEVALEC: Ivo Vrtačnik, vodja GJS
Sašo Ostrožnik

PREDHODNA OBRAVNAVA: Odbor za okolje in prostor
18.3.2025

Na podlagi 29.čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/2007, št. 76/2008, št. 79/2009, št. 51/2010, št. 40/2012 – ZUJF, št. 11/2014, št. 14/2015 – ZUJFO, št. 11/2018 – ZSPDSLS – 1, št. 30/2018, 61/2020 – ZIUZEOP – A, št. 80/2020 – ZIUOOPE, št. 62/2024 – odl. US in št. 102/2024 – ZLV – K), 2.odst.204.čl. Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/2021, št. 18/2023 – ZDU-10, št. 78/2023 – ZUNPEOVE, št. 95/2023 – ZIUOPZP, št. 23/2024 in št. 109/2024) v nadaljevanju ZUreP – 3 in 17.čl. Statuta Občine Zagorje ob Savi, je občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejel naslednji

SKLEP
o ugotovitvi javne koristi za sanacijo plazu nad JP 982921
Prečna pot – Cesta zmage 16

I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi ugotavlja, da je podan javni interes za pridobitev nepremičnin oz. delov nepremičnin in za pridobitev služnosti v javno korist na nepremičninah, ki so določane v drugi točki tega sklepa, z namenom sanacije plazu nad JP 982921 Prečna pot – Cesta zmage 16, ID 1234292, po projektu št. 1452/24, ki ga je izdelal Ozzing d.o.o. Trbovlje, kar je nujno potrebno in je v javno korist.

II.

Ugotovi se obstoj javne koristi za odkup ali razlastitev in za pridobitev služnosti v javno korist na naslednjih nepremičninah ali delih nepremičnin:

Priloga tabela posegov zemljišč:

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Dejanska raba	Boniteta	Skupna površina zemljišča (m2)	Površina zemljišča za odkup (m2)	Ostanek površine zemljišča (m2)	Površina zemljišča za služnost (m2)		Opomba
								komunalni vodi	začasna v času gradnje	
1	1886 Zagorje mesto	1908/1	kmetijsko zemljišče	43	2426	236				
			javna obč. cest. infr.							
			tloris stavbe							
1a	1886 Zagorje mesto	1355	javna obč. cest. infr.		620	34				
1b	1886 Zagorje mesto	1363	poseljeno zemljišče		1138	476				
			javna obč. cest. infr.							
1c	1886 Zagorje mesto	1360	poseljeno zemljišče		271	14				
			javna obč. cest. infr.							
1d	1886 Zagorje mesto	1177	poseljeno zemljišče		98	98				
1e	1886 Zagorje mesto	1176/1	poseljeno zemljišče		412	58				
			javna obč. cest. infr.							
1f	1886 Zagorje mesto	1178	poseljeno zemljišče		57	13				
1g	1886 Zagorje mesto	1186	poseljeno zemljišče		373	19		4-voda		
1h	1886 Zagorje mesto	1892/2	javna obč. cest. infr.		57	11				
1i	1886 Zagorje mesto	1180	nedoločena raba		97	77				
			javna obč. cest. infr.							
1j	1886 Zagorje mesto	1185	poseljeno zemljišče		538	114		35-voda		
			javna obč. cest. infr.							
1k	1886 Zagorje mesto	1909/4	poseljeno zemljišče		3633	27		15-voda		
			javna obč. cest. infr.							
			kmetijsko zemljišče	40						
			nedoločena raba							
1l	1886 Zagorje mesto	1181/2	poseljeno zemljišče		862	2		32-voda		

[illegible]

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Dejanska raba	Boniteta	Skupna površina zemljišča (m2)	Površina zemljišča za odkup (m2)	Ostane površine zemljišča (m2)	Površina zemljišča za služnost (m2)		Opomba
								komunalni vodi	začasna v času gradnje	
12	1886 Zagorje mesto	1148/19	kmetijsko zemljišče	41	668	215		1-EL	73	podporna konstrukcija, cesta, plato za monitoring konstrukciji, brežina
13	1886 Zagorje mesto	1148/20	kmetijsko zemljišče	43	65	62				cesta, komunalni vodi
14	1886 Zagorje mesto	1148/18	kmetijsko zemljišče	41	417	417				cesta, plato za monitoring, brežina
15	1886 Zagorje mesto	1148/17	kmetijsko zemljišče	42	2114	2114				cesta, plato za monitoring,
			gozdno zemljišče							
16	1886 Zagorje mesto	1145/3	kmetijsko zemljišče	43	74	74		6-KANAL		cesta, komunalni vodi
			nedoločena raba							
17	1886 Zagorje mesto	1145/2	kmetijsko zemljišče	43	324	324		1-KANAL		cesta, komunalni vodi
			nedoločena raba							
18	1886 Zagorje mesto	1146	kmetijsko zemljišče	43	484	484		46-KANAL		cesta, konstrukcija, komunalni
			nedoločena raba							
18a	1886 Zagorje mesto	1113	kmetijsko zemljišče	43	320			12-TK	3	komunalni vod
			poseljeno zemljišče					10-KANAL		
18b	1886 Zagorje mesto	1107/1	kmetijsko zemljišče	43	1034			42-KANAL	11	komunalni vod
			poseljeno zemljišče							
			tloris stavbe							
18c	1886 Zagorje mesto	1109	poseljeno zemljišče		282			10-KANAL		komunalni vod služnost
			tloris stavbe							
18d	1886 Zagorje mesto	1112/3	poseljeno zemljišče		483			3-KANAL		komunalni vod služnost
			tloris stavbe							
18e	1886 Zagorje mesto	1112/1	poseljeno zemljišče		563			36-KANAL		komunalni vodi služnost
			tloris stavbe							
19	1886 Zagorje mesto	1144	poseljeno zemljišče		989	16		30-EL		cesta, komunalni vodi

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Dejanska raba	Boniteta	Skupna površina zemljišča (m2)	Površina zemljišča za odkup (m2)	Ostanek površine zemljišča (m2)	Površina zemljišča za služnost (m2)		Opomba
								komunalni vodi	začasna v času gradnje	
			tloris stavbe					18-KANAL		
20	1886 Zagorje mesto	1111	poseljeno zemljišče		388			1-EL	19	komunalni vod služnost
			tloris stavbe							
21	1886 Zagorje mesto	1110	poseljeno zemljišče		492			2-EL	5	komualni vod služnost
			tloris stavbe							
22	1886 Zagorje mesto	1108	poseljeno zemljišče		267	0		2-EL		komuamlni vod služnost
			tloris stavbe							
23	1886 Zagorje mesto	1112/2	poseljeno zemljišče		651			21-KANAL	1	komunalni vodi
			tloris stavbe							
24	1886 Zagorje mesto	1116	javna obč. cest. infr.		1687	846				
25	1886 Zagorje mesto	1123/6	kmetijsko zemljišče	43	773	516				
			nedoločena raba							
26	1886 Zagorje mesto	1123/13	kmetijsko zemljišče	43	1714	0			20	samo začasno v času gradnje!
			poseljeno zemljišče							
27	1886 Zagorje mesto	1148/11	kmetijsko zemljišče	40	2752	896		21-EL	4	
			javna obč. cest. infr.							
			poseljeno zemljišče							
			tloris stavbe							
28	1886 Zagorje mesto	1173/1	nedoločena raba		94			5-VODA		
			javna obč. cest. infr.							
28a	1886 Zagorje mesto	1175/16	poseljeno zemljišče		2832			5-VODA		
			javna obč. cest. infr.							

[illegible]

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Dejanska raba	Boniteta	Skupna površina zemljišča (m2)	Površina zemljišča za odkup (m2)	Ostanek površine zemljišča (m2)	Površina zemljišča za služnost (m2)		Opomba
								komunalni vodi	začasna v času gradnje	
39	1886 Zagorje mesto	1154	kmetijsko zemljišče	43	338	10			33	konstrukcija, brežine, komunalni
			poseljeno zemljišče							
			tloris stavbe							
40	1886 Zagorje mesto	1156	kmetijsko zemljišče	41	836	435		4-EL	144	
			nedoločena raba					2-TK		
41	1886 Zagorje mesto	1155	kmetijsko zemljišče	43	544	53		18-KANAL	61	konstrukcija, brežine, komunalni
			poseljeno zemljišče							
			tloris stavbe							
42	1886 Zagorje mesto	1095	javna obč. cest. infr.		591	55		15-KANAL	72	komunalni vodi, cesta
			poseljeno zemljišče							
			tloris stavbe							
43	1886 Zagorje mesto	923/2	kmetijsko zemljišče	41	205	105			69	konstrukcija, cesta, komunalni
44	1886 Zagorje mesto	923/3	kmetijsko zemljišče	40	47	10			12	konstrukcija, cesta, komunalni
45	1886 Zagorje mesto	923/1	poseljeno zemljišče		532	16			60	konstrukcija, cesta, komunalni
			tloris stavbe							
46	1886 Zagorje mesto	926	kmetijsko zemljišče	43	693	379			245	
47	1886 Zagorje mesto	924	kmetijsko zemljišče	41	5934	100			237	
			nedoločena raba							
			javna obč. cest. infr.							
48	1886 Zagorje mesto	928	kmetijsko zemljišče	43	423	364				
49	1886 Zagorje mesto	927/3	kmetijsko zemljišče	43	643	374			16	

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Dejanska raba	Boniteta	Skupna površina zemljišča (m2)	Površina zemljišča za odkup (m2)	Ostanek površine zemljišča (m2)	Površina zemljišča za služnost (m2)		Opomba
								komunalni vodi	začasna v času gradnje	
			poseljeno zemljišče							
			javna obč. cest. infr.							
50	1886 Zagorje mesto	930/6	nedoločena raba		353	304				
51	1886 Zagorje mesto	930/5	nedoločena raba		300	300				brežina, komunalni vodi
52	1886 Zagorje mesto	930/11	nedoločena raba		445	242		2-TK		
53	1886 Zagorje mesto	930/12	nedoločena raba		78	78				
53a	1886 Zagorje mesto	930/2	nedoločena raba		135	1				konstrukcija, cesta
53b	1886 Zagorje mesto	936/3	poseljeno zemljišče		193				5	
53c	1886 Zagorje mesto	936/2	poseljeno zemljišče		188			4-EL		komunalni vod, služnost
54	1886 Zagorje mesto	930/7	javna obč. cest. infr.		8	4				
55	1886 Zagorje mesto	936/1	javna obč. cest. infr.		37	14		6-EL		
56	1886 Zagorje mesto	941	poseljeno zemljišče		369	21		26-EL		
			javna obč. cest. infr.							
57	1886 Zagorje mesto	1087	nedoločena raba		351	82		6-EL	14	
			javna obč. cest. infr.							
58	1886 Zagorje mesto	1089/4	poseljeno zemljišče		295	5		2-EL	14	konstrukcija, cesta, komunalni
59	1886 Zagorje mesto	1090/2	poseljeno zemljišče		453	5		2-EL	71	konstrukcija, cesta, komunalni

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Dejanska raba	Boniteta	Skupna površina zemljišča (m2)	Površina zemljišča za odkup (m2)	Ostanek površine zemljišča (m2)	Površina zemljišča za služnost (m2)		Opomba
								komunalni vodi	začasna v času gradnje	
			tloris stavbe							
60	1886 Zagorje mesto	1090/27	javna obč. cest. infr.		201	23			2	
61	1886 Zagorje mesto	1090/26	nedoločena raba		1	1		1-EL		
										komunalni vodi (elektro vodi)
61a	1886 Zagorje mesto	1090/5			436			2-EL		komunalni vodi
62	1886 Zagorje mesto	1092/3	javna obč. cest. infr.		11	9				
63	1886 Zagorje mesto	1097	kmetijsko zemljišče	43	621			4-EL		cesta, komunalni vodi
			poseljeno zemljišče							
			tloris stavbe							
64	1886 Zagorje mesto	1899/2	javna obč. cest. infr.		1807	619		1-EL		
65	1886 Zagorje mesto	929/5	poseljeno zemljišče		263	154				
			javna obč. cest. infr.							
67	1886 Zagorje mesto	1093	nedoločena raba		409	108		5-EL		
			javna obč. cest. infr.							
68	1886 Zagorje mesto	1094	nedoločena raba		707	147		2-EL	82	
			javna obč. cest. infr.							

Površina, potrebna za odkup ali razlastitev, označuje tisto površino posamezne parcele, kjer je zaradi narave posega izkazana javna korist za pridobitev lastninske pravice, saj bo za sanacijo plazu potrebno izkazati obstoj lastninske pravice za namen gradnje predvidenih objektov po projektu zaradi zagotovitve varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Površina, potrebna za služnost (začasni in trajni poseg), označuje tiste površine, za katere je izkazan javni interes za ustanovitev služnosti za dostop in vožnjo z vsemi vozili ter za potrebe uporabe in izvedbe gradbenih del za izgradnjo in vzdrževanje predvidenih objektov, vključno s položitvijo cevi in vodov za napeljavo za komunalno, električno in drugo omrežje ter za postavitev in vzdrževanje drugih potrebnih infrastrukturnih objektov.

Razlika med začasnim in trajnim posegom je izkazana v obsegu potrebne služnosti, saj trajni poseg označuje tiste površine, ki so s projektom namenjene izgradnji infrastrukturnih objektov ter komunalnih vodov, začasni poseg pa označuje tiste površine, kjer bo poseg omejen praviloma za čas gradnje. V obeh primerih je izkazan javni interes za ustanovitev služnosti v javno korist za nedoločen čas, saj bodo po končani gradnji, te površine potrebne tudi za vzdrževanje infrastrukture in zgrajenih objektov.

Podrobneje je območje izkazane javne koristi prikazano v projektu št. 1452/24, ki ga je izdelal Ozzing d.o.o. Trbovlje. Projekt je priloga in sestavni del tega sklepa ter natančno prikazuje območje načrtovane sanacije plazu.

III.

Občinski svet pooblašča župana Občine Zagorje ob Savi, da v zameno za tržno kupnino odkupi nepremičnine oziroma dele nepremičnin, za katere je izkazan javni interes v skladu s tem sklepom, če sporazumni odkup ni mogoč, pa je župan pooblaščen, da začne postopek razlastitve pred pristojno upravno enoto.

Občinski svet nadalje pooblašča župana Občine Zagorje ob Savi, da v delu, kjer je izkazana javna korist za ustanovitev služnosti, ponudi lastnikom nepremičnin sporazumno obremenitev nepremičnin s služnostjo v zameno za tržno nadomestilo, če to ne bo mogoče, pa je pooblaščen, da začne postopek za omejitev lastninske pravice s služnostjo v javno korist pred pristojno upravno enoto.

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

O B R A Z L O Ž I T E V

Gre za predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi, ki je priloga k sklepu župana k javnemu naznanilu o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi za sanacijo plazu nad JP 982921 Prečna pot – Cesta zmage 16.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP – 3) določa naslednje:

- v 202.čl. zakona je določeno, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist, če je za doseg javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino
- v 203.čl. zakona je med drugim določeno, da se nepremičnina lahko razlasti tudi za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za gradnjo in prevzem objektov družbene infrastrukture
- v 204.čl. zakona je določeno, da se šteje, da je javna korist za nepremičnine izkazana tudi, če občinski svet sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, če prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, vendar je gradnja objektov s prostorskim aktom predvidena
- v 4.odst.204.čl. zakona je določeno, da se pred sprejetjem sklepa, s katerim se ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist, ta sklep javno razgrne za najmanj 15 dni, da se o tem z javnim naznanilom obvesti javnost, ki ima možnost dajati pripombe in predloge, v katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče in o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Upoštevajoč gornje zakonske določbe, župan Občine Zagorje ob Savi objavlja javno naznanilo o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi za sanacijo plazu nad JP 982921 Prečna pot – Cesta zmage 16, katerega priloga je tudi predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi za sanacijo plazu.

Sanacija predmetnega plazu je nujno potrebna in je v javno korist. Navedeno Občina Zagorje ob Savi utemeljuje z naslednjim:

(Povzetek iz tehničnega poročila PZI dokumentacije, projekt št. 1452/24, ki ga je izdelal Ozzing d.o.o. Trbovlje)

T.1.1.1 Splošno

Na območju med Pečarjevo ulico in Okrogarjevo kolonijo je pobočje, ki gravitira proti potoku Medija oz. regionalni cesti Zagorje – Izlake.

Območje, ki ga obravnavamo izkazuje znake površinske nestabilnosti. Na površini cca 5ha se nahaja več območji plazenja, usadov in izrivov zemeljskih mas. Večji premiki zemeljskih mas, poškodbe kanalizacije, vodovoda, kabskega omrežja, kot tudi razpoke na objektih so se pojavile po neurju v mesecu avgustu 2023.

Na obravnavanem območju se nahaja 15 stanovanjskih objektov, ki so ogroženi. Prav tako plazenje vpliva na pretočni bazen meteornih voda, ki se nahaja ob potoku Medija. V primeru večjih premikov pa lahko pride tudi do zasutja potoka Medije in posledično do katastrofe večjih razsežnosti.

Trdno podlago gradijo oligocenske plasti, ki pa so na površini prekrите s preperino in pobočnim gruščem dolomita, ki gradi višje ležeče strmejšje pobočje nad Pečarjevo cesto. Na severnem delu območja je na površini odložena tudi debelejša plast rudniških nasipov, saj je bilo to območje v preteklosti v vplivnem območju rudarjenja.

Glede na geološko zgradbo in geotehnične značilnosti lahko obravnavano območje razdelimo na dva dela, med seboj ločena z grebenom, ki poteka od Pečarjeve ceste proti dolini potoka smeri od JZ proti SV.

Južno od grebena leži območje med Pečarjevo cesto in Prečno potjo ('prvi del'), ki je na površini prekrito s preperino oligocenskih plasti in pobočnim gruščem, severno od grebena, med Prečno potjo in Okrogarjevo kolonijo ('drugi del'), pa je vznožje pobočja prekrito s starimi rudniškimi nasipi, višje ležeče pobočje pa delno tudi pobočnim gruščem dolomita pomešanim s preperino oligocenskih plasti.

Na 'prvem delu' se nahaja več manjših plazov v pobočju pod naseljem Pečarjeve ulice in nad stanovanjskim blokom Cesta zmage 24. Ti plazovi in izrivi so povzročili že nekaj vidnih poškodb na objektih predvsem pa na infrastrukturi. Ker so relativno blizu eden do drugega je mogoča sanacija le kompletnega pobočja.

Na 'drugem delu' na območju Prečne poti do Okrogarjeve kolonije pa se nahaja večje plazljivo območje, ker so ogrožene stanovanjske hiše Prečna pot 5 do Prečna pot 9. Gre za obsežnejše počasno plazenje vznožja pobočja, ki je degradirano zaradi posledic rudarjenja.

To območje ima poleg površinskih nestabilnosti zaradi neurejenih površinskih voda tudi podtalno vodo, ki je v večji meri tudi posledica rudarjenja na tem območju. Del tega območja se nahaja na rudniškem nasipu, spodaj pa se nahaja tudi zasuti rov.

T.1.1.2 Projektne osnove

Za izdelavo projekta je izdelan geodetski posnetek terena in izdelan geodetski načrt.

Teren je geodetsko posnet v ETRS koordinatnem sistemu.

Obravnavano območje spada pod območno GU Ljubljana. Na obravnavanem odseku bo poseg v k.o. Zagorje mesto (1886) na parcelah prikazanih v katastrskem elaboratu.

Osnova za izdelavo načrta oz. sanacije plazov in pobočja je tudi geološko geotehnično poročilo, ki je sestavni del tega projekta. Povzetek poročila smo priložili v nadaljevanju tehničnega poročila tega načrta.

Osnova za umestitev in obliko konstrukcij je tudi načrt ceste z odvodnjavanjem, ki je sestavni del projekta.

T.1.1.4 Zasnova sanacije plazovitega območja

'Prvo območje'

Ker je pobočje relativno strmo je izvedba konstrukcij tehnološko zelo zahtevna. Ena samo konstrukcijo je zaradi razdrobljenosti območji plazenj nemogoče locirati v prostor, poleg tega bi takšna konstrukcija morala biti sidrana, kar pa tehnološko predstavlja problem. Namreč zaradi sidranja je potrebno zagotoviti širok delovni plato pred pilotno steno, kar pa je brez ustreznih ukrepov (začasna zagatnica ali manjši piloti) tega ni moč izvesti. Zato se je porodila zamisel o dveh vrstah pilotov oz. dve pilotni steni v dveh različnih nivojih (medsebojno oddaljeni cca 8 m). Takšna zasnova pa je omogočila tudi ustrezno ureditev območja (dostopne poti do objektov, vodenje komunalnih vodov in ureditev odvodnjavanja pobočja).

Glede na poškodbe (deformacije terena, razpoke, izrive in poškodbe objektov), ki so prikazane v geološkem poročilu smo umestili konstrukcije.

Za stanovanjskim blokom Cesta zmage 24 se nahaja pobočje, kjer se že kažejo znaki izriva zaradi plazenja. Opazne so že tudi poškodbe na Objektu Pečarjeva ul. 6. Premiki se predvidoma pojavljajo ob višjem vodostaju. Na tem delu smo pod objektom oz. pod cesto predvideli pilotno steno, pred katero lahko potem varno izvedemo drenažo in s tem znižamo vodostaj ter s tem stabiliziramo teren nad in pod predvideno konstrukcijo. Vmesni prostor med to novo in obstoječo globoko temeljeno konstrukcijo nad stanovanjskim blokom pa se zatesni pred površinsko vodo in sicer se izvede asfaltna utrditev. Predvidena vmesna asfaltna površina služi tudi kot dostop do površin za servisiranje in vzdrževanje zgrajenih stabilizacijskih objektov in vzdrževanje hortikulture ureditve saniranega območja

Pod objektom Pečarjeva ul. 12 in 16a je potrebno sanirati večji usad, zato je potrebno urediti dostop.

Da se lahko nemoteno izvajajo dela, ki so obsežna, je potrebno zagotoviti nemoten dostop do gradbišča in sicer tako, da se lahko izvaja več konstrukcij hkrati in ni pogojeno izvajanje naslednje z izvedbo predhodne. To pomeni hitrejše odvijanje sanacije, kar govori le v prid varnosti in preprečevanju nadaljnjih poškodb.

Ker se bo saniral tudi most preko potoka Medije in izvajala regulacija potoka, obenem pa se bodo še sanirali razni komunalni vodi, bo dostop za sanacijska dela od spodaj oviran in prekinjen. Zato smo predvideli, da se izvede dostop na gradbišče 'prvega območja' tudi iz smeri Pečarjeve ulice (cesta JP 982351), ki pa jo je v ta namen potrebno rekonstruirati, saj nima zadostne širine za gradbene stroje in dostavo gradbene mehanizacije potrebne za izvedbo pilotov.

Torej, nemotena izvedba oporne konstrukcije 2 se lahko izvaja iz ustreznega delovnega platoja, na katerega se uredi dotop ne samo od spodaj, pač pa tudi iz Pečarjeve ulice.

Hkrati se lahko izvede sanacija usada za zavarovanje objekta Pečarjeva ul. 12 in 16 a. Prav tako se iz tega delovnega platoja izvaja oporni zid 2 za zavarovanje objekta Pečarjeva ulica 10.

Pod delovnim platojem za izvedbo oporne konstrukcije 2 pa se obenem lahko uredi tudi delovni plato za izvedbo oporne konstrukcije 1, ki pa lahko služi tudi kot dostava materiala pri izvedbi oporne konstrukcije 2 in odvozov zemeljskega materiala. V končni fazi se preko zgornjega

delovnega platoja lahko dostopa tudi do spodnjega delovnega platoja, če še ne bo sproščen dostop od spodaj zaradi izvedbe regulacijskih del.

Na mestu, kjer se združita oba delovna platoja pa se lahko uredi tudi dostop na delovni plato za izvedbo oporne konstrukcije 3. Le ta pa je predvidena za sanacijo pobočja na območju objektov Prečna pot 5 in Prečna pot 6a.

Kot rečeno, se bodo izvajala dela tudi ob potoku Medija. Premiki pobočja so vplivali ne samo na bazen meteornih voda, pač pa tudi na regulacijske zidove potoka Medija, ki jih bo potrebno zamenjati. Le ti so dokaj poškodovani, razpokani in premaknjeni iz regularne linije.

'Drugo območje'

Kot rečeno je to večje območje od Prečne poti do Okrogarjeve kolonije, ki je ogroženo poleg površinskih nestabilnosti tudi zaradi posledic rudarjenja.

Nujno je potrebno urediti odvodnjavanje površin in odvod komunalnih voda ter voda iz strešin objektov. V ta namen je potrebno prečno po pobočju izvesti kanalizacijo in drenažo. Tega pa brez konstrukcije, ki bi preprečila premike pobočja ni moč izvesti. Zato smo na tem delu predvideli globoko podporno konstrukcijo. Da pa ne bi služila samo zaščiti odvodnjavanja, pa smo predvideli preboj s cestno povezavo do Okrogarjeve kolonije. Ta povezava bo omogočala izvedbo zahtevnih gradbenih del potrebnih za sanacijo, odvodnjavanja in sanacijo komunalnih vodov. Pred pilotno steno se lahko izvede tudi izkop za vgraditev drenaže in s tem znižanje vodostaja celotnega pobočja na delu od prečne poti do Okrogarjeve kolonije. Na predmetnem območju potekajo komunalni vodi javnega vodovoda, kanalizacije in javne razsvetljave, elektro KK za NNO, telekomunikacijski vodi. Zaradi načrtovane gradnje večjih konstrukcijskih elementov za sanacijo plazovitega območja, kjer potekajo obstoječi komunalni vodi, je potrebno le-te prestaviti na območje koridorja primerne za bodoče ustrezno upravljanje in vzdrževanje.

T.1.1.4 Tehnični podatki – opis konstrukcijskih elementov

PREDEDELA

V predдела spada čiščenje terena, posek grmovja in drevja, zakoličba osi cest, konstrukcij in profilov, kar se izvede iz poligonskih točk operativnega poligona, ki je vzpostavljen na terenu.

Odstraniti je potrebno morebitno razsvetljavo in ostale objekte, ki ovirajo gradnjo. Vzpostavi se signalizacija gradbišča in potrebne zapore.

Gradnja bo morala potekati s čim manj negativnimi vplivi na okolico, javne površine in bivalne objekte. Obvezno se morajo izvajati različni tehnični ukrepi za manjšanje hrupa, vibracij, prašnih delcev. Gradbiščna mehanizacija in tovorna vozila ne smejo onesnaževati javnih cest in javnih površin, le-te se morajo takoj primerno očistiti.

Na območju gradbišč, zapor cest, zapor javnih površin, na gradbiščnih poteh in dostopih bo treba skrbeti za varnost šolskih poti in jih po potrebi preusmerjati in ne zapirati. Nadomestne šolske poti in peš poti bo treba primerno označiti in zavarovati, po potrebi urediti z ograjami. Nadomestne poti morajo biti redno vzdrževane, ponoči primerno osvetljene. Po možnosti se uredi tista nadomestna pot, ki je primernejša za osebe z različnimi oviranostmi.

Na območju gradbišč, zapor cest, zapor javnih površin, na gradbiščnih poteh in dostopih bo treba skrbeti za ustrezno prevoznost intervencijskih poti oz. zagotavljati intervencijsko dostopnost do bivalnih in javnih objektov ter požarnih hidrantov.

Izvedba zapor občinskih cest in javnih površin mora biti prikazana v načrtu zapor. Zapore občinskih cest in javnih površin bo izvajal njihov redni vzdrževalec na podlagi dovoljenja upravljavca občinskih cest in javnih površin ter načrta zapor.

Nastale poškodbe na javni infrastrukturi zaradi gradnje se morajo takoj sanirati.

Delovanje javne razsvetljave ne sme biti moteno, kar se zagotavlja s sprotnimi prevezavami napajalnih kablov in nadomestnimi lokacijami svetilk, kar lahko izvaja le redni vzdrževalec javne razsvetljave.

Najpomembnejše pa je urediti dostopne gradbiščne poti in delovne platoje.

Iz situacije delovnih platojev je razviden potek le teh. Delovni platoji za izvedbo pilotiranja so načeloma širine 5,0 m. V glavnem so v izkopu ali pa nasipu iz kamnitega materiala iz stranskega odzema (ta se kasneje lahko uporabi v zasip). Na določenih mestih pa smo predvideli dodatno varovanje delovnega platoja z zagatnico iz tirnic in plohov. To je na mestih, kjer smo omejeni s prostorom ali pa na mestih med zgornjim in spodnjim delovnim platojem, da se lahko zagotovi stalna uporabnost platoja.

Kot je že omenjeno, lahko rečemo da v predдела spada tudi razširitev Pečarjeve ulice oz. izvedba opornega zidu 1, da se zagotovi transportna širina za delovne stroje.

Kjer se delovni platoji izvajajo z nasipavanjem s kamnitim materialom iz stranskega odzema se na lokacijah, kjer ti nasipi ostanejo kot stalni, se obvezno odstrani humus in izvede stopničenje nasipa. Prav tako naj se pazi na ustrezno zbitost nasipa.

ZEMELJSKA DELA

Izkopnega materiala bo precej, tako od izkopov za cesto, delovni plato in dostope, kasneje pa še več od izkopa za pilote in odstranitve splazelega materiala.

Ves izkopni zemeljski material se v glavnem odpelje na deponijo. Kvalitetnejši se npr. lahko vgradi za opornimi zidovi.

Zasip za konstrukcijami se izvede s kvalitetnim kamnitim materialom iz stranskega odzema s sprotnim komprimiranjem.

Za viške materiala mora izvajalec najti primerno deponijo.

Začasna deponija plodne zemlje in materiala od izkopa za dostop in delovni plato mora biti zaščitena pred erozijo in mešanjem enega z drugim materialom iz izkopa.

Obstoječi materiali iz voziščne konstrukcije se lahko uporabijo za zasip le po predhodni odobritvi geomehanskega nadzora.

Kamniti material iz stranskega odvzema za izvedbo nasipov delovnih platojev se lahko kasneje uporabi za izvedbo cestnih nasipov in zasipov za konstrukcijami. Zato se pri izvedbi izkopov za pilote in oporne zidove pazi, da se ne pomeša preveč z zemeljskim izkopnim materialom.

KAMNITA PETA

Podporna je kamnita peta je predvidena za sanacijo usada pod objektom Pečarjeva ul. 12 in 16a. Kamnita peta se izvede v dolžini 10,5 m v vznožju zdrsele brežine. Najnižja točka naj se izvede v profilu D4a, kjer se izvede tudi odvod drenirane vode preko slepega jaška premera 60 cm. Na ta jašek se priključi drenaža DK-25 v kamniti peti in se izvede odvod preko PVC cevi DN200 SN8 v revizijski jašek meteorne kanalizacije R33.

Na izravnano dno se vgradi podložni beton kvalitete C16/20 s sklonom 6% proti drenažni cevi. Drenažna cev DK-25 se vgradi do polovice (do odprtin) v beton. Zaščiti se s pustim drenažnim betonom. Preko tega se potem začne vgrajevati lomljenec, povezan z drenažnim betonom.

Lomljenec premera 30-60 cm se vgrajuje v razmerju 75% kamen in 25% betona.

Izkop v dnu naj bo v širini 2,0 m, naklon stranic pa 2:1. Na vrhnjem delu se oblikuje peta v strešni naklon z naklonom 3:2 na sprednji strani in 2:1 na zaledni strani.

Nad (za) kamnito peto se izvede nasip iz kamitega materiala iz stranskega odvzema (kamnolom) do odlomnega roba brežine.

OPORNI ZIDOVI

Predvidena je izvedba treh opornih kamnitih zidov. Oporni zid 1 ob cesti JP 982351 (Pečarjeva ulica) je dolžine 153,60 m, oporni zid 2 dolžine 42 m je na vkopni strani dostopne poti, ki jo podpira oporna konstrukcija 2, oporni zid 3, dolžine 30 m pa je na 'drugem območju', kjer ob sinergiji s podporno konstrukcijo varuje objekt Prečna pot 6

Kamniti oporni zidovi se lahko izvajajo v krajših kampadah (po 4 do 6 m, po potrebi tudi krajše). Sprotno se izvede izkop kolikor je potrebno in se kontaktno zida zid iz lomljenca.

Izkop za temelj se izvede v naklonu 1:6 proti zaledju. Vgradi se debelejši sloj podložnega betona, tako da se ustvari nagib proti drenaži. Podložni beton se spoji s podložnim betonom drenaže. Takoj na podložni beton se vgradi barbakane na 2 m, tako da je zagotovljena prepustnost zaledne vode.

Za zid se uporabi lomljenec premera 40-80 cm, ki se vgrajuje v razmerju 70/30 z betonom C 25/30.

Uporabi se lomljenec (bloki apnenca) z ravnimi odlomnimi ploskvami, ki se vgrajuje tako, da bo zid čim bolj gladek na fasadni strani in fuge čim manjše. Uporabi se zmrzlinško odporen lomljenec.

Fasadno stran zidu se izvaja v naklonu 4:1 za oporni zid 1 in 5:1 za oporni zid 2 in 3, zaledna pa v naklonu 10:1. V takšnem naklonu se izvede tudi izkop za zid. Fasadna stran se fugira s cementno malto 1:2. Zaledni del zidu (cca 40 cm) pa se izvaja z zlaganjem v suho oz. je polnilo drobljenec 32-64mm.. V zaledju izkopa se pred samo pozidavo lahko položi drenažni

geokompozit za visoke obremenitve, ki se spelje do podložnega betona zložbe ali pa se izvede filterni sloj v debelini 40 cm (del zložbe brez betona). To je prepustni del (drenažni sloj), ki omogoča odvajanje zaledne vode. V dnu tega sloja, je drenažna cev preforirana po celem, obodu, ki zagotavlja dobro odtekanje zaledne vode. Obenem je tudi zaščita spodnje barbakane (na temelju zidu) pred zamašitvijo

V kroni zidu se izvede betonska izravnavna v debelini cca 5 cm.

Številka: _____

Datum: _____

ŽUPAN